

解約通知書

年 月 日

株式会社フォアライフ・ソリューションズ
東京都渋谷区恵比寿 4-9-15 HAGIWARA BLDG.5 8F
TEL : 03-6721-6078 FAX : 03-6721-7738
MAIL : oku@4-life.co.jp

※太線枠内全てご記入下さい。

契約者		連絡先	
物件名			
退出日：	年	月	日

をもちまして賃貸借契約を解約致します。

※解約の申し入れをした後、これを変更、撤回することはできません。

※ご自身で設置されたエアコンは、原則として退去時に撤去して頂きます。

※解約通知日から退去予定日まで **1ヶ月に満たない場合は**、解約お申し出日から、1ヶ月分の賃料等支払義務を負います。また予定日より前に退出された場合も、**1ヶ月予定日まで**の賃料等は発生致しますのでご了承下さい。(店舗・事務所の場合6ヶ月前通告になります。※6ヶ月分の賃料等は発生致します。)

◆解約理由として該当するものをお選び下さい。

転勤・転職	独立	部屋数不足・狭い	結婚	自宅購入	物件老朽化	設備に不満
更新を機に	賃料が高い	その他	()			

新住所	〒 -		
新電話番号	()	携帯	()

◆敷金返金口座 (契約時に預りがある場合)

振 込 口 座	金融機関名：	銀行・金庫	支店
	普通・当座	口座番号：	
	フリガナ		
	口座名義：		

◆右記内容を熟読し、退去日までに各事項の手続きをする事を確約致します。

ご署名	印
-----	---

【注意事項】 必ずお読み下さい。

① 電話での解約受付は出来ません。

本書の持参・郵送・Eメール・FAXのいずれかで当社へご通知下さい。

郵送の場合、封書の消印日をもって解約通知日とさせていただきますのでご注意ください。

※解約通知書は解約日の1ヶ月前までに到着するようにお送り下さい。

※本書をいずれかの方法でお送り頂きましたら、必ず到着確認を当社までご連絡下さい。

※当社に解約通知書が届かない場合や、到着確認のご連絡が頂けなかった場合、解約の受付が出来ませんのでご注意ください。

② 火災保険の解約はご自身で解約の旨をご連絡下さい。

(保険満了日までの日数に応じて、返金がある場合がございます。)

③ 鍵返却により退室の確認と致しますので、お手持ちの鍵全てを退立会いの際に担当者までお渡し下さい。

※郵送での鍵の受け取りは致しませんのでご注意ください。

④ 鍵の返却が遅れた場合、日割り家賃が発生致しますのでご注意ください。

⑤ 退去時の室内状況に関わらず、ルームクリーニングを致しますので、賃貸借契約書に基づきルームクリーニング費用は敷金がある場合は差し引かせて頂きますのでご了承下さい。敷金の預りが無い場合は、賃貸借契約書の内容に基づき請求をさせていただきます。

⑥ 敷金の返還がある場合、振込手数料は借主負担とさせていただきます。

⑦ 公共料金の精算はご自身で連絡の上、退出日までに終了させて下さい。

⑧ インターネット関係機器等の回収にはお時間がかかる場合がありますので、機器等の撤去は必ず解約日に間に合うようご自身で手配をお願い致します。

⑨ 粗大ゴミがある場合は、解約日に間に合うようにご自身で処分をお願い致します。

ゴミ等を残したまま退去されますと、撤去費用が発生致します。

⑩ 保証会社もしくは家賃口座振替の手続きをされている場合、最終家賃発生月は、月の途中で退去される際も1ヶ月分の家賃が引落としされ、敷金精算時に日割分を返還致します。

以上